|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГУП "ЖКХ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2019 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА, д.13** |
| **Количество квартир:** | **15** |
| **Полезная площадь:** | **2081,1** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Доп. текущий ремонт** | 111221 | 0 | 255 | 75130 | 0 | 36346 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 55820 | 0 | 4213 | 0 | 0 | 60033 |
| **Содержание** | -48648 | 567912 | 561512 | 598410 | 0 | -85546 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 43715 | 43715 |
| 1.2 | Дератизация | руб. | 613 | 613 |
| 1.3 | Коврик резиновый | руб. | 3596 | 3596 |
| 1.4 | Корректировка (по услуге вывоз ТБО) | руб. | -20942 | -20942 |
| 1.5 | Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по уборке земельного участка | руб. | -499 | -499 |
| 1.6 | Механизированная уборка | руб. | 20183 | 20183 |
| 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28248 | 28248 |
| 1.8 | Поверка приборов учета | руб. | 6382 | 6382 |
| 1.9 | Работа вышки | руб. | 5280 | 5280 |
| 1.10 | Работы и услуги по управлению МКД | руб. | 81293 | 81293 |
| 1.11 | Схема земельного участка | руб. | 5000 | 5000 |
| 1.12 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | руб. | 69961 | 69961 |
| 1.13 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 87658 | 87658 |
| 1.14 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 126572 | 126572 |
| 1.15 | Уборка лестничных клеток | руб. | 97723 | 97723 |
| 1.16 | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств | руб. | 43627 | 43627 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **598410** |
| **Доп. текущий ремонт(собственные средства)** |
| **Дополнительный текущий ремонт** |
| 2.1 | Ремонт кровли | руб. | 68300 | 68300 |
| 2.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от стоимости выполненных работ) | руб. | 6830 | 6830 |
| Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **75130** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П. Михеев |
|   |
| Зам. директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

' |